





Inteligência de Mercado



américas 19
Recreio Residence



PARQUE CHICO MENDES



AV. DAS AMÉRICAS



PRAIA DA RESERVA



STAND CURV



BRT



RECREIO SHOPPING



PRAIA DO RECREIO



CURV ORLA RECREIO



PEDRA DO PONTAL



CICLOVIA

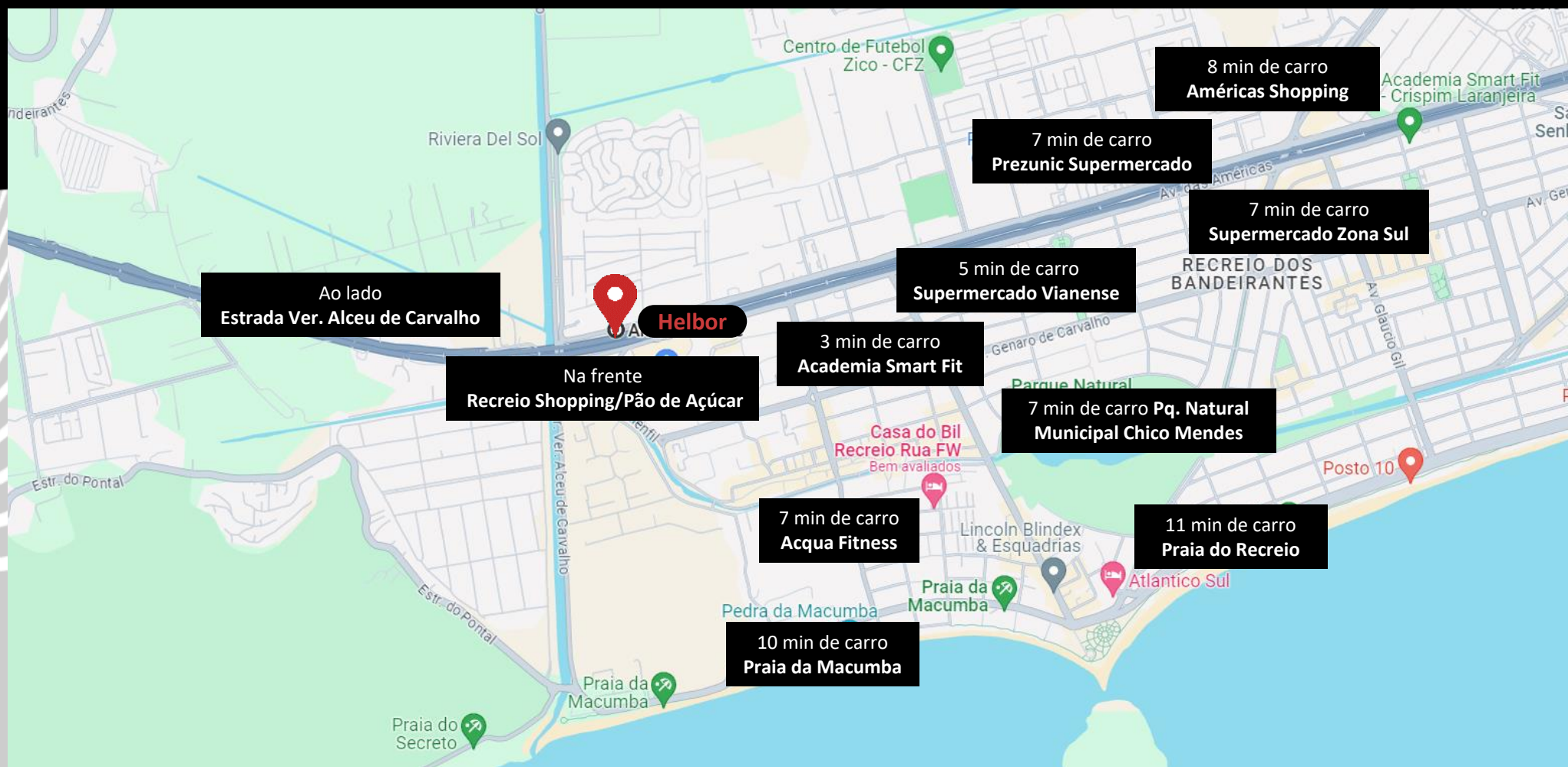


PRAIA DE GRUMARI

FOTO AÉREA

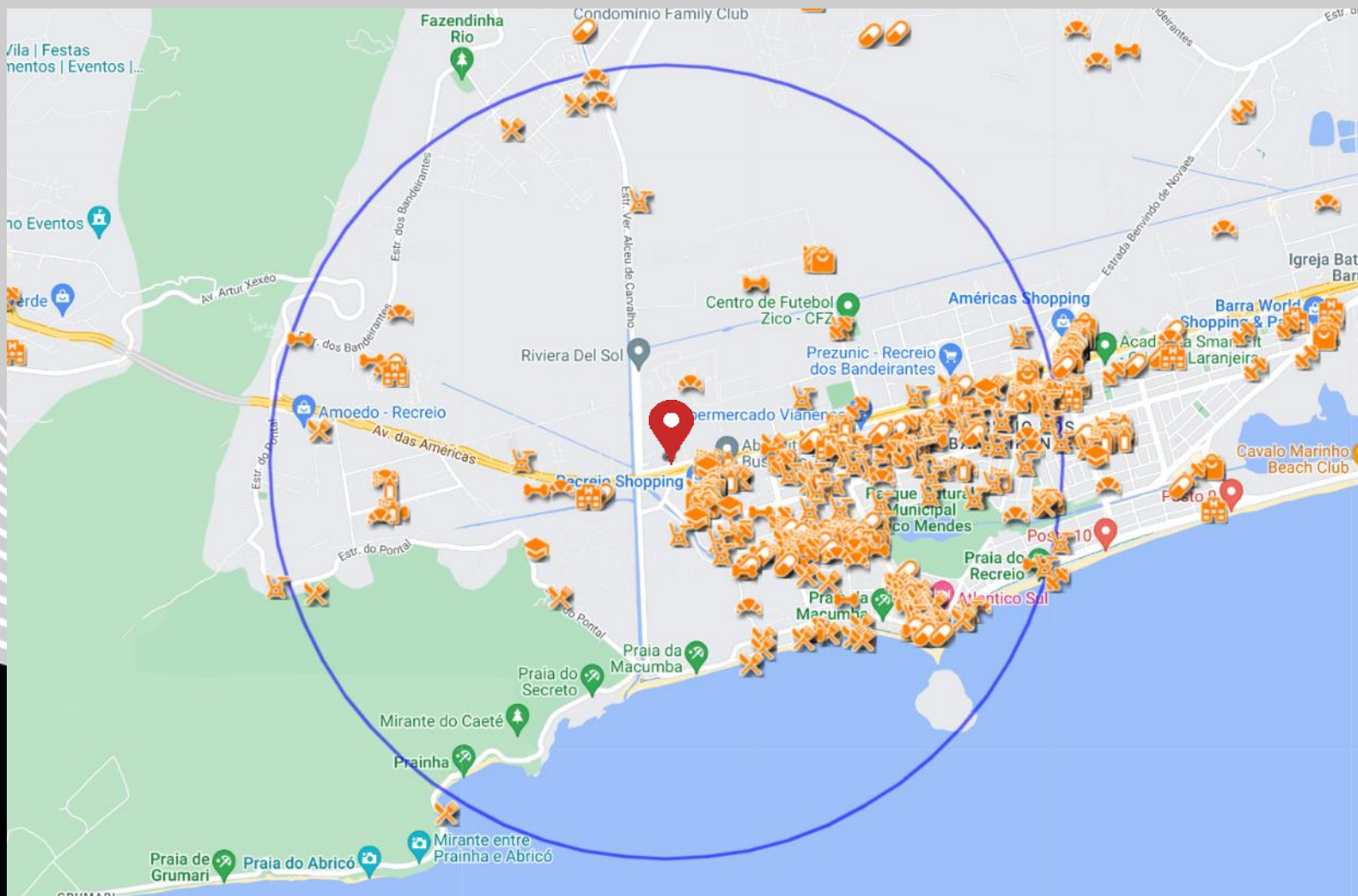


Localização



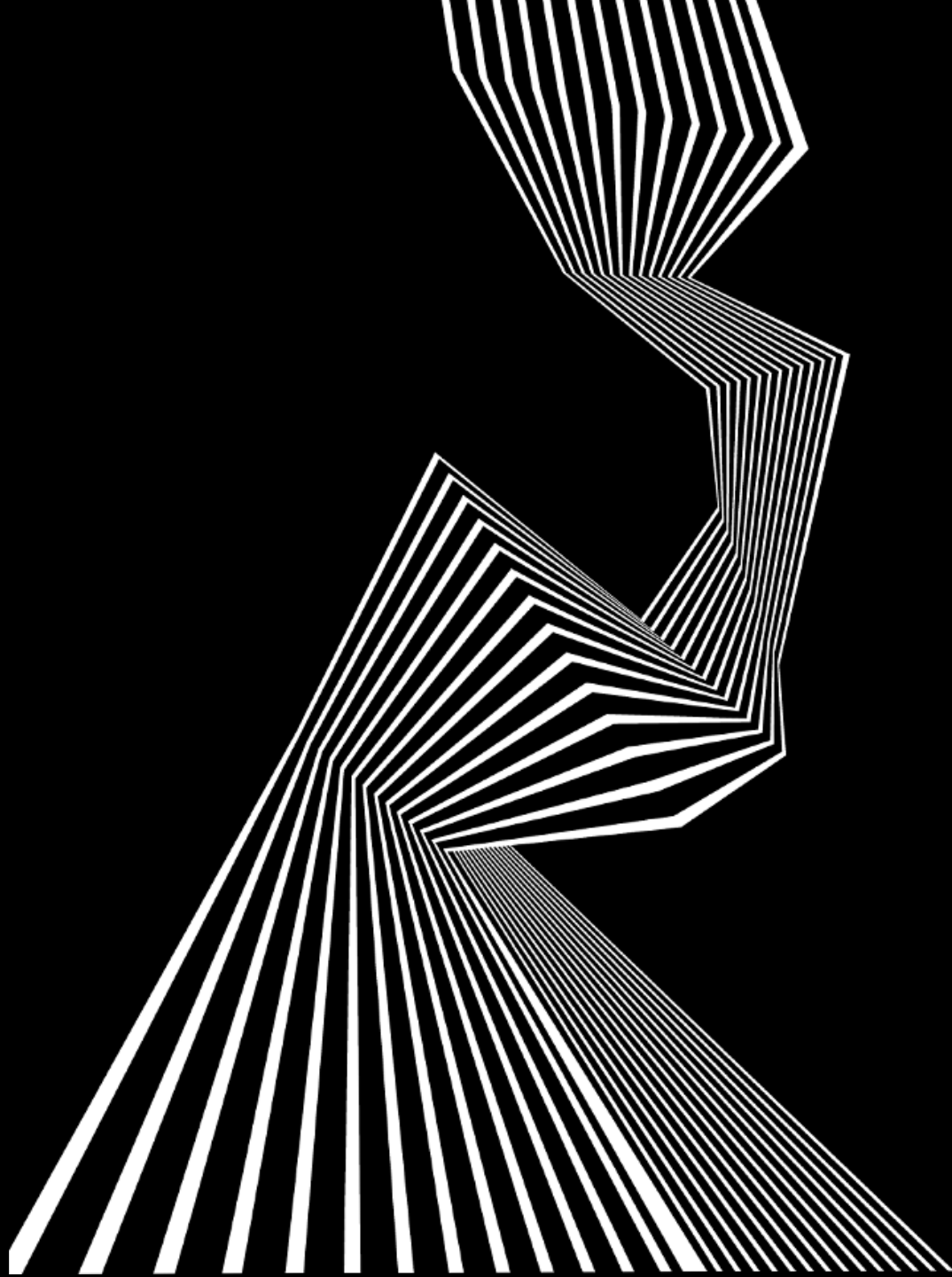
Ótima localização. Nosso terreno fica na **Av. das Américas, principal via do Recreio dos Bandeirantes**, um bairro nobre da Zona Oeste do município do Rio de Janeiro fazendo divisa com a Barra da Tijuca. Em frente ao Recreio Shopping, está próximo as praias da Macumba/Recreio, Américas Shopping, Parque Natural Municipal Chico Mendes, Prezunic Supermercado/Pão de Açúcar, restaurantes, padarias, bares, comércios e serviços da região.

Infraestrutura | 3km



-  Padaria (36)
-  Restaurante (51)
-  Supermercado (17)
-  Escola (53)
-  Faculdade/Cursos (11)
-  Shopping/lojas (11)
-  Hospital (10)
-  Farmácia (37)
-  Academia (33)
-  Pets (45)
-  Salão de Beleza (46)

Total: 350 polos.



Ficha Técnica



FACHADA

- ÁREA DO TERRENO: 17.874,89M²
- NÚMERO DE UNIDADES: 614
- NÚMERO DE ANDARES:
SUBSOLO + TÉRREO + 5 PAVIMENTOS
+ COBERTURA COM DEPENDÊNCIAS
- VAGAS DE AUTOMÓVEIS: 646
- NÚMERO DE ELEVADORES: 2/BLOCO
- NÚMERO DE BLOCOS: 10

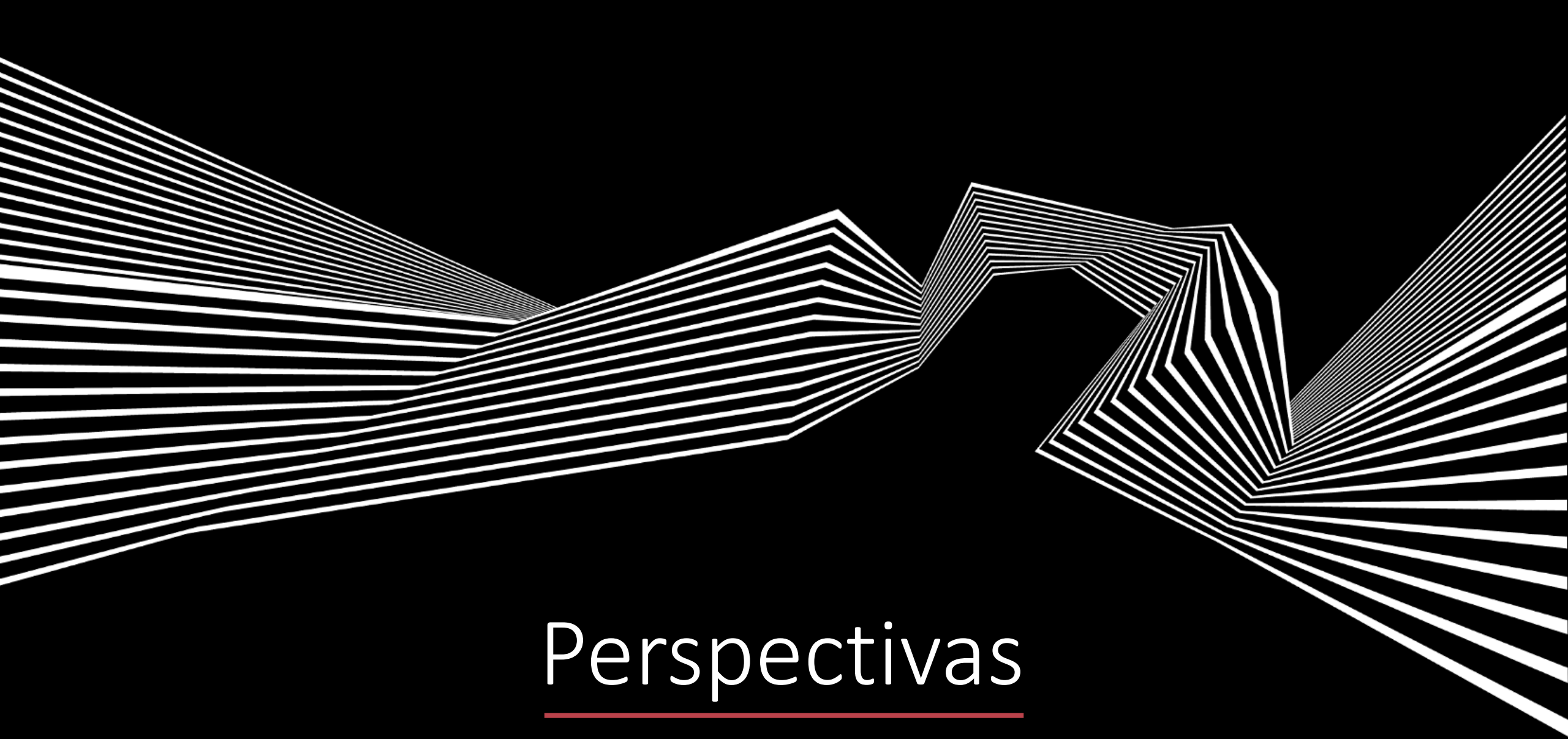
MASTERPLAN



- 01. PET PLACE
- 02. ÁREA FUT MESA E TÊNIS DE MESA
- 03. BICICLETÁRIO
- 04. CHURRASQUEIRAS
- 05. SALA DE JOGOS
- 06. PET CARE

- 07. SALÃO DE FESTAS
- 08. SPA/SAUNA
- 09. BRINQUEDOTECA
- 10. ESPAÇO GOURMET
- 11. COWORKING
- 12. CAMPO SOCIETY

- 13. PLAYGORUND
- 14. PISCINA ADULTO
- 15. LAVA PRANCHAS
- 16. ACADEMIA



Perspectivas

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FOTOMONTAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SPA/SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ROOFTOP









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CAMPO SOCIETY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND





**OH MY
DOG!**

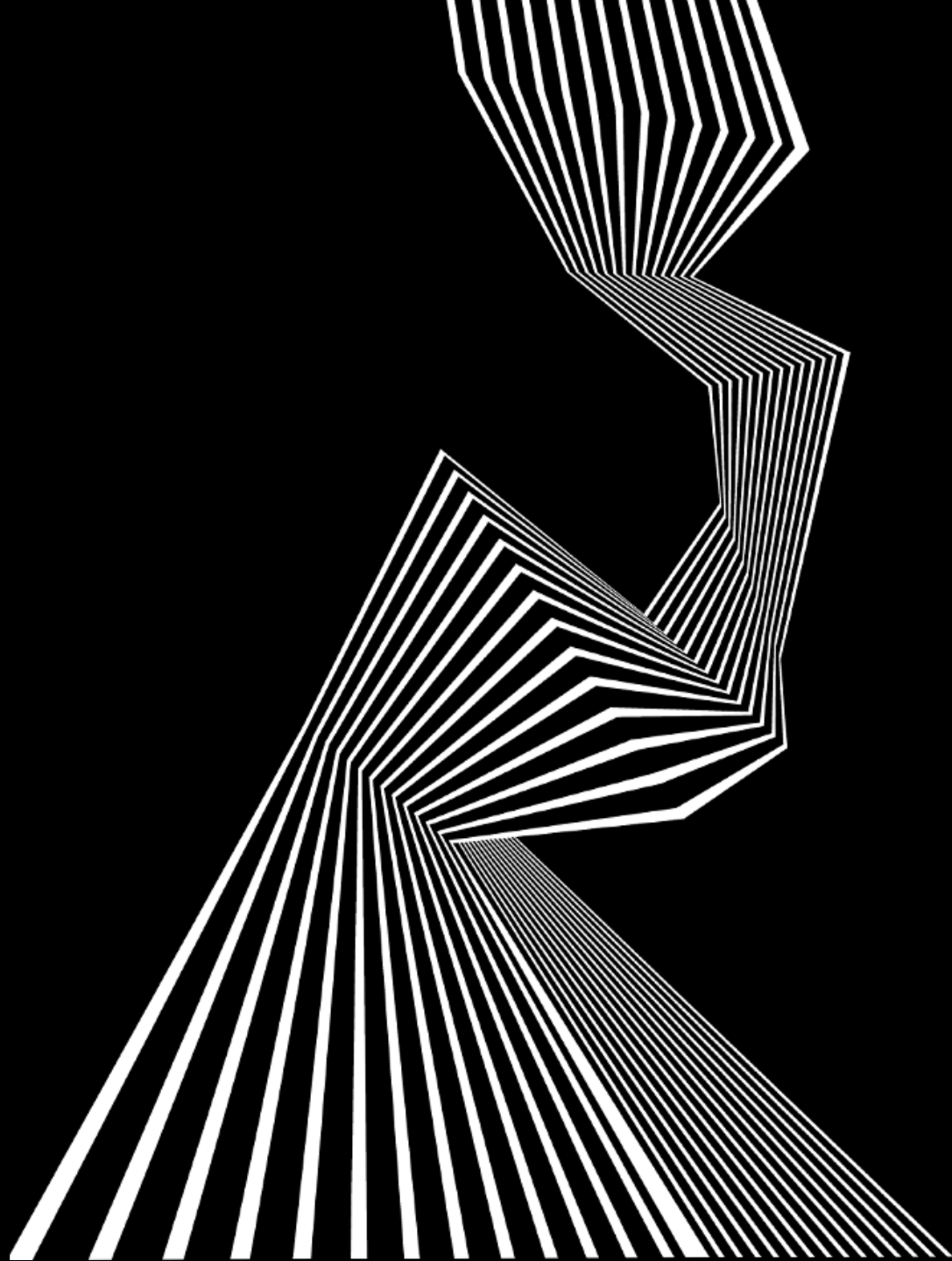


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LAVA PRANCHAS





Plantas



2 quartos
com suíte

54,61m²

100 unidades desta tipologia



2 quartos
com suíte
e garden

103,69m²

2 unidades desta tipologia



3 quartos
com suíte

64,58m²

44 unidades desta tipologia



3 quartos
com suíte
e garden

99,46m²

2 unidades desta tipologia



3 quartos cobertura duplex — 136,25m²

26 unidades desta tipologia

